

Broj: UP I 0201-6/3-1  
Budva, 12.11.2019. godine

ALEKSANDRA GAŠI  
Ivana Milutinovića - Pinješ  
Ulcinj

Shodno Rješenju broj UP I 0201-6/3, od 04.11.2019. godine, dostavljamo vam traženi pristup informacijama:

- Dopis broj UP I 0201-6/2 od 04.11.2019. godine
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Mičković Vladana i Javnog preduzeća, broj 0207-493/4 od 07.03.2012. godine i Zahtjev Mičković Vladana broj 0207-493/1 od 07.03.2019. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Mičković Vladana i Javnog preduzeća, broj 0207-3818/2 od 21.10.2013. godine i Zahtjev Mičković Vladana broj 0207-3818/1 od 18.10.2019. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Mičković Vladana i Javnog preduzeća, broj 0207-2823/2 od 23.10.2014. godine i Zahtjev Mičković Vladana broj 0207-2823/1 od 23.10.2019. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Mičković Vladana, broj 0207-2686/2 od 08.09.2015. godine i Zahtjev Mičković Vladana broj 0207-2686/1 od 03.09.2019. godine;
- Dostava podataka Osnovnom Sudu Ulcinj, broj 0103-2010/2 od 10.05.2017. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Mičković Vladana i Javnog preduzeća, broj 0201-1288/4 od 20.07.2017. godine;
- Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1288/7 od 28.12.2017. godine zaključen između Mičković Vladana i Javnog preduzeća;
- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Mičković Vladana i Javnog preduzeća broj 0207-3382/2 od 27.09.2019. godine;
- Rješenje broj 0207-3382/3-Up od 27.09.2019. godine za postavljanje privremenog objekta D141 na desnoj obali Bojane.

Obradila:  
Služba za opšte i pravne poslove

Saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

*Milica Rafailović*  
Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

*Klaudija Pejović*  
Pomoćnik direktora,

Rajko Malović

*Rajko Malović*

S poštovanjem,

Direktor  
Predrag Jelasić, dipl. ekonomista





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 493/4  
Budva, 7.3.2012.

Na osnovu Dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2010. god – 2012. god. broj 120/68 od 24.05.2010. god. saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i zapisnika br. 0207-493/2 od 14.02.2012.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barović, dipl. pravnik (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

MIĆKOVIĆ VLADAN (JMBG: \_\_\_\_\_), iz ULCINJA, Ul. V.Bogojevića bb (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 7.3.2012. u Ulcinju

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i MIĆKOVIĆ VLADAN iz ULCINJA kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije za **objekat koji je u katalogu "Evidencija objekata na Bojani" označen kao: objekat br. 176 na desnoj obali Rijeke Bojane, na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj, objekat 30.00 m<sup>2</sup> i terasa 25.00 m<sup>2</sup>.**

### član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno do 31.12.2012 god.

### član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

—

član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 5.

Naknada za korišćenje privremene lokacije opisane u članu 1 ovog Ugovora utvrđuje se za 2011. god. u iznosu od 425.00 € (slovima: četiristotinedvadesetpet eura) i za 2012. god u istom iznosu. KORISNIK je dužan da obračunati iznos naknade za 2011. plati u momentu zaključenja ovog Ugovora a iznos za 2012. god. najkasnije do 30.09.2012.god.

KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika JMBG i šifrom opštine Ulcinj 825.

član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

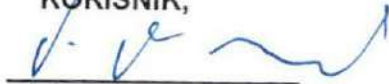
- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu do ugovorenog roka,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

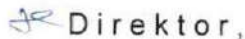


MIĆKOVIĆ VLADAN  
br. tel: 063/284-563

Datum potpisa

7.3.12

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

 Direktor,

Rajko L. Barović, dipl.prav.



—

0207-493/3

Prezime mićković Ime oca \_\_\_\_\_ Ime VLADAN

JMBG \_\_\_\_\_

Grad ulcinj Adresa \_\_\_\_\_ Država CRNA GORA

Adresa za prijem pošte V. BOGOJEVIĆA B.B. ulcinj

Broj tel./fax 063-284-563

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

Примљено:	7.03.2012		
Org. jed.	Број	Прилог	Вриједност
	0207-493/1		

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA  
Popa Jola Zeca bb

Tel. 033/452-709, 451-716, Fax 452-685

**PREDMET: ZAHTJEV ZA KORIŠĆENJE PRIVREMENE LOKACIJE**

Molim da mi odobrite korišćenje PRIVREMENE LOKACIJE u ULCINJU na rijeci BOJANI identifikovane u „Evidenciji objekata na Bojani“ kao:

OBJEKAT BROJ 176 NA DESNOJ OBALI BOJANE,

ZA KOJI IZJAVLJUJEM I POTVRĐUJEM DA JE MOJE VLASNIŠTVO I DA ZA ISTI PRIVREMENI OBJEKAT NIJE DONIJETO RJEŠENJE O UKLANJANJU.

IZJAVLJUJEM DA ĆU PO NALOGU JAVNOG PREDUZEĆA IZVRŠITI UKLANJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA NAKON ISTEKA UGOVORA I RJEŠENJA O LOKACIJI.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

(potpis)



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 3818/2  
Budva, 21.10.2013.god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22.03.2013.god. čiji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barović, dipl. pravnik ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**MIĆKOVIĆ VLADAN (JMBG [redacted]) iz ULCINJA, Ul. V.Bogojevića bb (u daljem tekstu: KORISNIK)**

Zaključuju dana 21.10.2013.god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i **MIĆKOVIĆ VLADAN** iz ULCINJA kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa ribarska kuća za **objekat koji je u Katalogu** privremenih objekata na rijeci Bojani **označen kao: objekat br. 193, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 30,00 m2 + površina terase P= 25,00 m2.**

### član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2013. god. **uz mogućnost produženja ugovora za naredne dvije godine, do 31.12.2014. god, odnosno do 31.12.2015.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

### član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2013.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 280,00 € (slovima: dvjestoosamdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 333,20 €.**

**KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.**

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno prozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

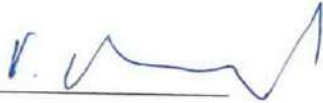
JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.



član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK,**

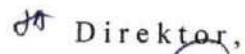


tel: 063/284-563

21. 10. 13

Datum potpisa

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

 Direktor,

Rajko L. Barović, dipl. pravnik



Примљено: 18.10.2013			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0207	3818/1		

Prezime MICKOVIĆ Ime oca \_\_\_\_\_ Ime VLADAN

JMBG \_\_\_\_\_

Grad \_\_\_\_\_ Adresa \_\_\_\_\_ Država CG

Adresa za prijem pošte UL. VEJA BOGOJEVIĆA 88 ULCINJ

Broj tel./fax 063/284-563

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA  
Popa Jola Zeca bb

Tel. 033/452-709, 451-716, Fax 452-685

**PREDMET: ZAHTJEV ZA KORIŠĆENJE PRIVREMENE LOKACIJE**

Molim da mi odobrite korišćenje PRIVREMENE LOKACIJE u ULCINJU na rijeci  
BOJANI identifikovane u „Evidenciji objekata na Bojani“ kao:

OBJEKAT BROJ 193 NA DEAVOJ' OBALI BOJANE,

ZA KOJI IZJAVLJUJEM I POTVRĐUJEM DA JE MOJE VLASNIŠTVO I DA ZA  
ISTI PRIVREMENI OBJEKAT NIJE DONIJETO RJEŠENJE O UKLANJANJU.

IZJAVLJUJEM DA ĆU PO NALOGU JAVNOG PREDUZEĆA IZVRŠITI  
UKLANJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA NAKON ISTEKA UGOVORA I  
RJEŠENJA O LOKACIJI.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

(potpis)

[REDACTED]



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 2823/2  
Budva, 23.10.2014.god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22.03.2013.god. čiji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, («Sl. list RCG», br. 42/03, 44/03, «Sl. list Crne Gore» br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barović, dipl. pravnik ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**MIĆKOVIĆ VLADAN (JMBG [redacted] iz ULCINJA, Ul. V.Bogojevića bb (u daljem tekstu: KORISNIK)**

Zaključuju dana 23.10.2014.god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i **MIĆKOVIĆ VLADAN** iz ULCINJA kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa ribarska kuća za **objekat koji je u Katalogu** privremenih objekata na rijeci Bojani **označen kao: objekat br. 193, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 30,00 m<sup>2</sup> + površina terase P= 25,00 m<sup>2</sup>.**

### član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2013. god. **uz mogućnost produženja ugovora za naredne dvije godine, do 31.12.2014. god, odnosno do 31.12.2015.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

### član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2013.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 280,00 € (slovima: dvjeststoosamdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 333,20 €.

KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.

Naknada je utvrđena uz ispunjenje posebnih uslova, da korisnik ima prebivaliste u opstinama Ulcinj ili Bar kao i da je priložio dozvolu za sportsko rekreativni ribolov No.000746 izdato od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

KORISNIK je dužan da naknadu za 2015.god. plati u periodu od 01.01. - 31.03. 2015. god. A u suprotnom, gubi pravo na dalje zaključivanje ugovora I ima obavezu da ukloni objekat.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,

100

100

- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIK,



tel: 063/284-563

23.10.2014.  
Datum potpisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Rajko L. Barović, dipl. pravnik



Глас - 23.10.2014  
Ор - 2823/1  
ЕДНОСТ

Prezime Mišković Ime oca \_\_\_\_\_ Ime VLADAN

JMBG \_\_\_\_\_

Grad Ulcinj Adresa \_\_\_\_\_ Država CRNA GORA

Adresa za prijem pošte V. Bogojevića b.b.

Broj tel./fax 063/284-563

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA  
Popa Jola Zeca bb

Tel. 033/452-709, 451-716, Fax 452-685

**PREDMET: ZAHTJEV ZA KORIŠĆENJE PRIVREMENE LOKACIJE**

Molim da mi odobrite korišćenje PRIVREMENE LOKACIJE u ULCINJU na rijeci BOJANI identifikovane u „Evidenciji objekata na Bojani“ kao:

OBJEKAT BROJ 193 NA DESNOJ OBALI BOJANE,

ZA KOJI IZJAVLJUJEM I POTVRĐUJEM DA JE MOJE VLASNIŠTVO I DA ZA ISTI PRIVREMENI OBJEKAT NIJE DONIJETO RJEŠENJE O UKLANJANJU.

IZJAVLJUJEM DA ĆU PO NALOGU JAVNOG PREDUZEĆA IZVRŠITI UKLANJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA NAKON ISTEKA UGOVORA I RJEŠENJA O LOKACIJI.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
[Signature]  
(potpis)





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 2686/2  
Budva, 08.09.2015.god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22.03.2013.god. čiji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa  
sjedištem u Budvi ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

MIĆKOVIĆ VLADAN (JMBG: ) iz ULCINJA, Ul. Velja Bogojevića bb (u  
daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 08.09.2015.god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i MIĆKOVIĆ VLADAN iz ULCINJA kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa ribarska kuća za objekat koji je u Katalogu privremenih objekata na rijeci Bojani označen kao: objekat br. 193, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 30,00 m<sup>2</sup> + površina terase P= 25,00 m<sup>2</sup>.

### član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2015. god. uz mogućnost produženja ugovora za narednu godinu, odnosno do 31.12.2016.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

### član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2015.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 280,00 € (slovima: dvjeststoosamdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 333,20 €.**

**KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.**

**Naknada je utvrđena uz ispunjenje posebnih uslova, da korisnik ima prebivaliste u opstinama Ulcinj ili Bar kao i da je priložio dozvolu za sportsko rekreativni ribolov No.001374 izdato od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.**

**KORISNIK je dužan da naknadu za 2016.god. plati u periodu od 01.01. - 31.03. 2016. god. A u suprotnom, gubi pravo na dalje zaključivanje ugovora I ima obavezu da ukloni objekat.**

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno prozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

♣ Pomoćnik direktora, e,

tel: 069/013-971

08.09.15

Datum potpisa

Rajko Malović



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

0207-2686/1

3. 9. 2015.

Број 0207-2686/1

Будва, 03. 09 2015 год.

Prezime Micković Ime oca Veselin Ime Vladan

JMBG \_\_\_\_\_

Grad Ulcinj Adresa \_\_\_\_\_ Država CG

Adresa za prijem pošte Ulica Bogodjević 33

Broj tel./fax 057 043 371

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA  
Popa Jola Zeca bb

Tel. 033/452-709, 451-716, Fax 452-685

**PREDMET: ZAHTJEV ZA KORIŠĆENJE PRIVREMENE LOKACIJE**

Molim da mi odobrite korišćenje PRIVREMENE LOKACIJE u ULCINJU na rijeci  
BOJANI identifikovane u „Evidenciji objekata na Bojani“ kao:

OBJEKAT BROJ 193 NA desnoj OBALI BOJANE,

ZA KOJI IZJAVLJUJEM I POTVRĐUJEM DA JE MOJE VLASNIŠTVO I DA ZA  
ISTI PRIVREMENI OBJEKAT NIJE DONIJETO RJEŠENJE O UKLANJANJU.

IZJAVLJUJEM DA ĆU PO NALOGU JAVNOG PREDUZEĆA IZVRŠITI  
UKLANJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA NAKON ISTEKA UGOVORA I  
RJEŠENJA O LOKACIJI.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

(potpis)

Broj: 0103-2010/2  
Budva: 10.05.2017 godine

OSNOVNI SUD U ULCINJU  
SUDIJA  
Kalabrezi Gazmend

Predmet: Dostava podataka po Vašem zahtjevu P.br. 45/17 od 24.04.2017. godine.

U prilogu dostavljamo Vam kopiju spisa predmeta u vezi zaključenih ugovora Javnog preduzeća sa licem Mičković Vladan iz Ulcinja sa jmbg nastanjenog u Ulcinju, ulica V.Bogojevića bb. u periodu od 2010 do 2016 godine. Sa imenovanim je zaključivan ugovor za korišćenje prostora za objekat na desnoj obali rijeke Bojane, koji je postavljen na k.p. 1142/1 KO Gornji Štoj i koji se u Planu – Evidenciji objekata za 2016-2018 godinu vodi pod br.141.

Imenovani je sa J.P. zaključio ugovore :

- za 2012 godinu, ugovor br. 0207-493/4 od 07.03.2012. godine za objekat koji je tada bio označen kao 176 u Evidenciji objekata na Bojani, za 2013. godinu
- za 2013 godinu, ugovor br. 0207-3818/2 od 21.10.2013. godine za objekat koji je tada bio označen kao 193 u Evidenciji objekata na Bojani, za 2014. Godinu,
- za 2014 godinu, ugovor br. 0207-2823/2 od 23.10.2014. godine za objekat označen kao 193 u Evidenciji objekata na rijeci Bojani.
- za 2015 godinu, ugovor br. 0207-2686/2 od 08.09.2015. godine za objekat označen kao 193 u Evidenciji objekata na rijeci Bojani.

Ističemo činjenicu da je Javno preduzeće poslove ugovaranja naknade za objekte na obalama rijeke Bojane započelo od 2010. godine, te da shodno važećim propisima ne raspolaže sa ugovorima iz 2010 i 2011 godine zbog načina i vremena arhiviranja spisa, a koji su zaključeni sa imenovanim. Ugovaranju korišćenja prostora koje smo započeli 2010 godine, prethodilo je sačinjavanje Evidencije objekata na obalama rijeke Bojane iz 2008. godine kada je angažovano preduzeće kao vlasnika objekta, tada označenog pod. br. 184 na desnoj obali indetifikovala "Mičković Vlada", a kroz postupak indetifikacije vlasnika objekata 2010 godine na način da je pri zaključenju ugovora imenovani podnio zahtjev za korišćenje privremene lokacije br. 0207-2151/1 od 05.08.2010. godine sa ličnim podacima i izjavom da je navedeni objekat njegovo vlasništvo.

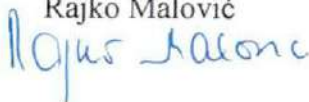
U prilogu dostavljamo Vam traženu dokumentaciju, Izvod iz Plana – Evidencije, Ugovore o korišćenju i zahtjeve za korišćenje privremene lokacije.

S poštovanjem.

PRILOG: Spisi predmeta.

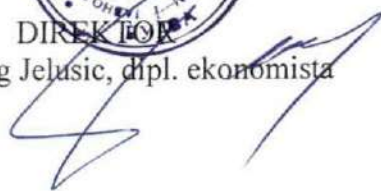
Rukovodilac službe  
Veselin Vojinović

Pomocnik direktora  
Rajko Malović





DIREKTOR  
Predrag Jelusic, dipl. ekonomista



Broj, 0207 – 1288/4  
Budva, 20.07.2017. god.

Na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-14/300 od 01.06.2017.god i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god, saglasno članu 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list CG«, br.14/92), članu 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09), člana 4 stav 1, 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG«, br.44/10) i člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Službeni list CG«, br. 42/03, 44/03, 05/08, 51/08 i 74/10)

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i**

**Mičković Vladan iz Ulcinja, [REDACTED] (u daljem tekstu : KORISNIK)**

**Uvažavajući:**

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 06.06.2016. god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-2563 od 29.09.2016.god. objavilo Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta na obalama rijeke Bojane prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0207-1127/4 od 24.03.2017. godine u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za vođenje postupka davanja u zakup, za objekat/lokaciju označenu brojem **D141** u Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **Mičković Vladana iz Ulcinja**, zavedenu pod brojem: **0207-1288/1 od 20.03.2017. godine** i to rješenjem, o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj **0207-1288/2 od 30.03.2017. godine**.
- Da je **Mičković Vladan iz Ulcinja** dostavio zahtjev za umanjene godišnje naknade zaveden pod brojem: 0207-1288/3 od 18.04.2017. god.

Zaključuju dana 20.07.2017. godine u Budvi:

**UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

JAVNO PREDUZEĆE i **Mičković Vladan iz Ulcinja** kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje postojećeg privremenog objekta/lokacije postavljenog na desnoj obali rijeke Bojane u Ulcinju na kat.parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, površine Po=19,46 m<sup>2</sup> i Pt=31,64 m<sup>2</sup>, privremenog objekta koji je označen kao **D141** u Katalogu (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2017. god. uz mogućnost produženja ugovora do 31.12.2018. god, pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2018.god. pristupi zaključenju Aneksa ugovora za 2018. godinu.

Ugovori se zaključuju uz mogućnost produženja za dodatni period od još 2 (dvije) godine, pod uslovom da je predmetna lokacija sadržana u Katalogu (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

### Član 3.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini Ulcinj ustupa 50% na osnovu Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za utvrđena je visini od 322,00 eura (slovima: tristotinedvadesetdva) koja se uvećava za iznos PDV-a.

U skladu sa tačkom 3.2. Javnog poziva i predviđenim slučajevima posebnog umanjenja godišnje zakupnine na osnovu Zahtjeva Korisnika i dostavljene Dozvole za sportsko-rekreativni ribolov Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja No. 00077 za 2016. god. koju je izdao Klub za sportski ribolov na moru „Bojana“ iz Ulcinja, godišnja naknada iz stava 2. ovog člana se umanjuje i iznosi 244,16 eura (slovima: dvijestotinečetrestčetiri 16/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Uvažavajući da je u pitanju postojeći objekat koji je bio u državini korisnika i tokom 2016.god. ugovorne strane su se saglasile da se naknada za prethodnu 2016.god. plati cjelini u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

Godišnju naknadu za 2017. god. KORISNIK je dužan da plati najkasnije do 31.10.2017.god.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

## OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 4.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

Na zahtjevu KORISNIKA, JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

#### OBAVEZE KORISNIKA

##### Član 5.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno uslovima izdatim od Javnog preduzeća, Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018.god. i Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane postavi i infrastrukturno opremi privremeni objekat.

Sve pripreme radove i radove na uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i opštinske propise o komunalnom redu, sa obavezom da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete prema trećim licima koje nastupe tokom korišćenja morskog dobra koji koristi na osnovu ovog ugovora.

##### Član 6.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Zemljište se daje u zakup sa već postavljenim privremenim objektom bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Korisnik ustupljenog zemljišta preuzima obavezu da izvrši regulisanje otpadnih voda iz objekta i to na osnovu pribavljenih vodnih uslova, vodne saglasnosti i vodne dozvole od strane nadležnog organa - Uprave za vode, u skladu sa odredbama Zakona o vodama (Sl. list CG 27/07, 73/10,32/11, 47/11, 48/15).

Regulisanje otpadnih voda treba izvršiti u svemu shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent (Sl. list CG 48/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13).

##### Član 7.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

##### Član 8.



Lakše povrede ugovorenih obaveza su:  
-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda.

#### Član 9.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:  
-ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,  
-postavi privremeni objekat suprotno Planu objekata privremenog karaktera, Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i izdatim uslovima,  
-postavi privremene objekte bez odobrenja,  
-izvodi građevinske radove bez dozvole.

#### Član 10.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanjem opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida ugovora o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### Član 11.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 8. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 9. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

#### PRESTANAK UGOVORA

#### Član 12.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

### Član 13.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

### RASKID UGOVORA

### Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza iz člana 9. ovog ugovora, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupa po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

### Član 15.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### PRENOS PRAVA

### Član 16.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

**Član 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.  
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

**RJEŠAVANJE SPOROVA**

**Član 18.**

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

**SASTAVNI DIO UGOVORA**

**Član 19.**

Sastavni dio ovog Ugovora :

- Rješenje za postavljanje
- Fotografija sa skicom iz Kataloga

**Član 20.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

MIČKOVIĆ VLADAN



28. 08. 2017

Datum potpisa

Obrađivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
= Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Broj:0207-1288/7  
Budva, 28.12.2017.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-14/300 od 01.06.2017.god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god.

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**Mićković Vladan iz Ulcinja,** [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D141** u Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane broj:101-14/354 od 30.09.2016.godine;
- Da je Mićković Vladan iz Ulcinja dostavio zahtjev za umanjnje godišnje naknade zaveden pod brojem: 0207-1288/6 od 28.12.2017. god.

Zaključuju dana 28.12.2017.god. u Budvi

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207–1288/4 od 20.07.2017. godine**

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu utvrđena je visini od 322,00 eura (slovima: tristotinedvadesetdva) koja se uvećava za iznos PDV-a.

U skladu sa tačkom 3.2. Javnog poziva i predviđenim slučajevima posebnog umanjenja godišnje zakupnine na osnovu Zahtjeva Korisnika i dostavljene Dozvole za sportsko-rekreativni ribolov Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja No. 00664 za 2017. god. koju je izdao Sportski ribarski klub „Pagar“ iz Tivta, godišnja naknada iz stava 2. ovog člana se umanjuje i iznosi 244,16 eura (slovima: dvijestotinečetrestetiri 16/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**MIČKOVIĆ VLADAN**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

☞ **Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

**Obradivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik**



**Rukovodilac,**

**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: 28.12.17

Broj:0207-3382/2  
Budva, 27.09.2018.god.

Na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekta privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-1134/1 od 09.03.2018. god. i Izmjena i dopuna Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/581 od 19.12.2017. god, saglasno članu 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list CG«, br.14/92), članu 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09), člana 4 stav 1, 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG«, br.44/10) i člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Službeni list CG«, br. 42/03, 44/03, 05/08, 51/08 i 74/10)

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**Mičković Vladan iz Ulcinja,** [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D141** u Izmjenama i dopunama Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane broj: 101-14/581 od 19.12.2017. godine;
- Član 2. Osnovnog ugovora u kojem se navodi da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2018. godine;
- Da je Mičković Vladan iz Ulcinja dostavio zahtjev za umanjene godišnje naknade zaveden pod brojem: 0207-3382/1 od 27.09.2018. god.

Zaključuju dana 27.09.2018. god. u Budvi,

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207-1288/4 od 20.07.2017. godine**

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1288/4 od 20.07.2017. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu:

**»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu utvrđena je visini od 322,00 eura (slovima: tristotinedvadesetdva) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

U skladu sa tačkom 3.2. Javnog poziva i predviđenim slučajevima posebnog umanjenja godišnje zakupnine na osnovu Zahtjeva Korisnika i dostavljene Dozvole za sportsko-rekreativni ribolov Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja No. 01466 za 2018. god. koju je izdao Klub za sportski ribolov na moru „Bojana“ iz Ulcinja, godišnja naknada iz stava 2. ovg člana se umanjuje i iznosi 244,16 eura (slovima: dvijestotinečetdesetčetiri 16/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

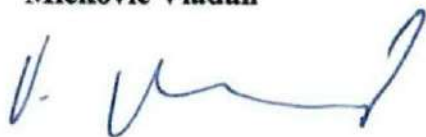
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**Mišković Vladan**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

*J* Direktor,

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Obradivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac,**

**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: 29.10.18

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj: 0207-3382/3-up  
Budva, 27.09.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena I dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za 2016-2018 godinu broj:101-30/94 od 19.03.2018. god, Izmjena i dopuna Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane broj: 101-14/581 od 19.12.2017. godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17), člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (broj:07-1144 od 22.03.2018.god.), članova 18, 106. Stav 1. Tačka 1., i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra korisnika **Mičković Vladana**, donosi:

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra **Mičković Vladanu**, postavljanje privremenog objekta u zoni morskog dobra (postojeći objekat), na DESNOJ obali Bojane u Ulcinju, na kat.parceli br. 1142/1 KO Gornji Štoj, lokacija označena kao **D141** u Izmjenama i dopunama Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane za 2016-2018 godinu;
2. Površina odobrene lokacije iznosi **Po=19,46 m<sup>2</sup> i Pt=31,64 m<sup>2</sup>**;
3. Odobrenje važi za period od 27.09.2018. do 31.12.2018. godine

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra **Mičković Vladan** iz **Ulcinja**, zaključio je dana 20.07.2017. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1288/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - postojeći privremeni objekat/lokacija na DESNOJ obali Bojane u Ulcinju na kat.parceli br. 1142/1 KO Gornji Štoj, lokacija označena kao **D141** u Izmjenama i dopunama Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane. Korisnik morskog dobra **Mičković Vladan** iz **Ulcinja**, zaključio je dana 27.09.2018. godine Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-3383/2, kojim se produžava vrijeme trajanja Ugovora do 31.12.2018. godine.


Kako je Izmjenama i dopunama Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane predviđena predmetna lokacija, a na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.34/11) i člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (broj: 07-1144 od 22.03.2018.god.), člana 202., 203., st. 1., 204., i 205. Zakona o opštem Upravnom postuku ("Službeni list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obrađivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Sanja Martinović, dipl.pravnik

Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a

 Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



